

物件情報

コンドミニアム

Code	エリア	間取り	広さ (㎡)	家賃(THB)
RC1053	トンロー	1 ベッドルーム	43	40,000
RC1152	エカマイ	1 ベッドルーム	46.3	45,000
RC1430	アソーク	2 ベッドルーム	58	28,000

サービスアパート

Code	エリア	間取り	広さ (㎡)	家賃(THB)
RA0942	アソーク	1 ベッドルーム	55	54,000
RA1591	トンロー	2 ベッドルーム	74	55,000
RA1711	pronpon	1 ベッドルーム	40	45,000

オフィス

Code	エリア	広さ (㎡)	家賃(THB)
RO1950	アソーク	102	69,390
RO1971	シーロム	115.9	139,080
RO2230	サトーン	304.72	213,304

レンタル倉庫

Code	エリア	広さ(㎡)	オフィススペース (㎡)	家賃(THB)	床耐加重 (Ton/㎡)
RW0042	ラヨー	800	-	90,000	1.5 Tons
RW0570	ラムルカ	800	-	55,000	-
RW0591	バンブリー	900	30	90,000	3 Tons

Factory

Code	エリア	広さ(m ²)	オフィススペース(m ²)	家賃(THB)	床耐加重(Ton/m ²)
RF0433	Suk Sawad 84	680	130	99,000	3 Tons
RF0553	チャチュンサオ (Bangna-TradKm. 52)	680	-	80,000	3 Tons
RF0571	Bang Kun Tean	308	-	33,000	2 Tons

お問い合わせ先

AAP Capital Co., Ltd.

1 Glas Haus Building, 12 Fl., Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit 21 Rd.,

Klongtoey-Nua, Wattana, Bangkok 10110

TEL: +66-(0)-2-261-8182 FAX: +66-(0)-2-261-8183

URL: <http://www.aapcap.com/>

担当 :

辻 (日本語、タイ語)

+66(0)-86-358-7298 tsuji@aapcap.com

ノッポーン (タイ語、英語)

+66(0)-81-989-2206 nopporn@aapcap.com

M&A

Ref MA17002

業種 トラック向け車載カメラや GPS システムの販売、レンタル

投資形態 株式譲渡

売り出し価格 1 株 300 バーツ、発行済の約 151,000 株の 50%以上が売却可能

当該会社は危険物を運ぶに必要となるタイ陸運局ライセンス、車に設置するカメラ、管理システムなどを持つ会社で、25 年以上運営された会社です。現在は約 20 人の人員で上場企業を含む 100 社以上のお客さんにサービスを提供しています。今後のビジネス拡大において新しいパートナーを探しています。

会社の既存ユーザー名は個別のお問い合わせにて対応致します。

※情報の正確性はデューデリジェンスの段階に確認します。

商品

1. SKYTRAK® REAL TIME LITE - ルート検索、速度、距離、運転時間などをリアルタイムに対応（タイ陸運局認定）



2. DVR CCTV-REAL TIME – 画像・音声・GPS 情報を記録する CCTV カメラ（モバイル DVR）を輸入しています。



3. 防爆カメラ HBYT-700C – 総ステンレス製。赤外線付カメラ



4. 後方のリアビューカメラ&モニター- (IR)車庫入れ時に便利なリアビューモニター。赤外線カメラを使用し、夜間も明確な視認が可能



5. 緊急車両用装置 - 従来のセーフティーハンマーに代わる、事故などの緊急時に車外へ出るための脱出装置

財務諸表

B/S			P/L		
千パーツ	2015	2016	千パーツ	2015	2016
総資産	13,992	12,094	収入	29,771	25,239
総負債	7,685	5,257	サービス原価	14,293	11,239
純資産	6,306	6,836	販売管理費	9,159	12,829
収入	29,771	25,239	営業利益	6,318	1,170

投資案件に関するお問い合わせは、チャクリット(chakkrit@aapth.com)までご連絡下さい(日本語可)

AAP Capital Co., Ltd. 1 Glas Haus Building, 12th Floor, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Rd.,
Klongtoey-Nua,Wattana, Bangkok 10110 TEL: +66-(0)-2-261-8182 FAX: +66-(0)-2-261-8183